

# Wohnung 3

3 + 1 Zimmer Maisonette-Wohnung  
mit Terrasse und Garten



**Hinweis: Maße unter Vorbehalt**

Alle Maße sind nach Rohbaumaßen berechnet und können deshalb abweichen.



Raum	Fläche
<b>SOUTERRAIN*</b>	
Flur	ca. 5,0 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	ca. 15,3 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,3 m <sup>2</sup>
<b>ERDGESCHOSS</b>	
Diele	ca. 8,0 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,4 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	ca. 36,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,8 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 13,8 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (zu 50%)	ca. 1,9 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (zu 50%)	ca. 10,3 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 115,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 157,3 m<sup>2</sup></b>
Gartenfläche	ca. 25,0 m <sup>2</sup>

\* Die Fläche im Souterrain wird zu 50% angerechnet

